

# Habilitação de Entidades do MCMV – FDS

## Dados da Entidade Organizadora

Salvar automaticamente

CNPJ\*

35.126.739/0001-29

Nome da Entidade\*

FUNDAÇÃO TOINHO ROQUE

Data e Hora

26/11/2025 12:12:25

CPF do responsável pelo preenchimento da proposta\*

890.177.063-68

Nome do responsável pelo preenchimento da proposta\*

Mauricio Goncalves Leal

Cargo do responsável pelo preenchimento da proposta\*

COORDENADOR DE PROJETOS

Nome do dirigente máximo da EO\*

MARIA DE LURDES LEAL LIMA

CPF do dirigente máximo da EO\*

217.518.703-91

Telefone para contato\*

(89)99405-9242

E-mail para contato\*

mauricio\_gleal@hotmail.com

Movimento Social



Deve ser cadastrado cada um dos municípios/UF pretendidos para área de abrangência em conformidade com o Estatuto Social. ATENÇÃO! Caso a Entidade não possui área de abrangência definida, é necessário cadastrar pelo menos o município e estado sede da sua Entidade. Incluir as certidões estadual e municipal para cada um dos municípios/UF informados.

**Abrangência: \*Este campo é obrigatório**

PI - Dom Expedito Lopes

Envie os documentos abaixo para prosseguimento da análise:

Data de constituição da EO\*

Data de eleição da última diretoria\*

Vigência de mandato (anos)\*



## Regularidade Institucional

Envie os documentos abaixo para prosseguimento da análise:

### Dirigentes

Nome	Cargo	CPF	Arquivos	Situação
MARIA DE LURDES LEAL LIMA	DIRETORA PRESIDENTE	217.518.703-91	1.Presidente_Maria d... .pdf   Carteira de Identida...	Aguardando Avaliação
IDELFONSO LIMA DE MOURA	DIRETOR VICE-PRESIDENTE	429.309.603-53	2.Vice-Presidente_Id... .pdf   Carteira de Identida...	Aguardando Avaliação
POLYANA LIMA RODRIGUES	DIRETORA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA	040.846.233-60	3.Diret.Adm.Financ_... .pdf   Carteira de Identida...	Aguardando Avaliação
FRANCISCO DOS SANTOS MOURA JUNIOR	CONSELHO FISCAL DIRETOR PRESIDENTE	064.433.50...32	4.Presid.Cons.Fiscal... .pdf   Carteira Nacional de...	Aguardando Avaliação
CHANDES IVONOR DE ARAUJO SOUSA	CONSELHOR FISCAL DIRETOR	027.804.523-58	5.Membro Cons.Fiscal... .pdf   Carteira Nacional de...	Aguardando Avaliação
MAYKON DOUGLA DA SILVA SÁ	CONSELHOR FISCAL DIRETOR	074.843.703-71	6.Membro Cons.Fiscal... .pdf   Carteira Nacional de...	Aguardando Avaliação

### Pesquisa Interna Caixa

Pesquisa	Situação
1. Comprovante de CNPJ/MF válido e atualizado, obtido no portal da Secretaria da Receita Federal do Brasil	Aguardando Avaliação

Pesquisa	Situação
2. SINAD EO	Aguardando Avaliação
3. Obras atrasadas ou paralisadas EO	Aguardando Avaliação

## Qualificação Técnica

1. A pontuação total obtida pela comprovação dos requisitos das alíneas "1.1", "1.2" e "1.3" poderá ser de, no máximo, 52 (cinquenta e dois) pontos:

1.1 Registro em sistema do AO ou convênios ou contratos assinados pela EO para requalificação, ou para produção de, no mínimo, 50 (cinquenta) novas unidades habitacionais, já entregues, em qualquer esfera (máx. 32 pontos).

### Estimativa de pontos

16 pontos por empreendimento no regime de autogestão.

14 pontos por empreendimento no regime de cogestão.

#### Quantidade de UH

Informe a quantidade mínima

#### Contrato

Informe contrato

Cogestão

Autogestão

1.2 Registro em sistema do AO ou convênios ou contratos assinados pela EO para requalificação, ou para produção de, no mínimo, 50 (cinquenta) novas unidades habitacionais, com obras concluídas e não entregues, em qualquer esfera (máx. 24 pontos).

### Estimativa de pontos

12 pontos por empreendimento no regime de autogestão.

10 pontos por empreendimento no regime de cogestão.

#### Quantidade de UH

Informe a quantidade mínima

#### Contrato

Informe contrato

Cogestão

Autogestão

1.3 Registro em sistema do AO ou convênios ou contratos assinados pela EO para requalificação, ou para produção de, no mínimo, 50 (cinquenta) novas unidades habitacionais, com obras em andamento, em qualquer esfera (máx. 16 pontos).

**Estimativa de pontos**

8 pontos por empreendimento no regime de autogestão.

7 pontos por empreendimento no regime de cogestão.

**Quantidade de UH**

Informe a quantidade mínima

**Contrato**

Informe contrato

Cogestão

Autogestão

1.4 Registro em sistema do AO ou contrato assinado pela EO de empreendimento habitacional cujas obras foram retomadas ou suplementadas a partir de 2023, no âmbito do MCMV-Entidades ou do Programa Crédito Solidário (máx. 12 pontos).

**Estimativa de pontos**

6 pontos por empreendimento no regime de autogestão.

5 pontos por empreendimento no regime de cogestão.

1.5 Registro em sistema do AO ou contrato assinado pela EO, a partir de 2023, referente à fase de obras de empreendimento habitacional inicialmente contratado na fase de projetos no âmbito do MCMV-Entidades (máx. 12 pontos).

**Estimativa de pontos**

6 pontos por empreendimento no regime de autogestão.

5 pontos por empreendimento no regime de cogestão.

1.6 Registro em sistema do AO ou contrato assinado pela EO referente a empreendimento habitacional selecionado em processos seletivos do MCMV-Entidades instituídos a partir de 2023 (máx. 12 pontos).

**Estimativa de pontos**

6 pontos por empreendimento no regime de autogestão.

5 pontos por empreendimento no regime de cogestão.

1.7 Convênio ou contrato assinado de empreendimento habitacional em que a EO, ou dirigente da EO, tenha participado como parceira, com obras em andamento, concluídas ou entregues, em qualquer esfera.

**Estimativa de pontos**

3 (três) pontos por empreendimento , máximo de 6 (seis) pontos.

Sim

Não

1.8 Convênio ou contrato assinado de empreendimento habitacional executado por entidade conveniada à EO, com obras em andamento, concluídas ou entregues, em qualquer esfera.

#### Estimativa de pontos

3 (três) pontos por Empreendimento habitacionais mínimo de 50 (cinquenta) UH ,Máximo de 6 (seis) pontos

Sim

Não

2. Convênio ou contrato firmado pela EO para elaboração e desenvolvimento de projeto habitacional, incluindo projeto de assistência técnica, trabalho social e regularização fundiária.

#### Estimativa de pontos

3 (três) pontos por projeto , máximo de 9 (nove) pontos.

Sim

Não

3. Documento que comprove a existência de técnicos com vínculo permanente, associados ou contratados pela EO na mesma região geográfica em que estiver sediada.

#### Estimativa de pontos

2 (dois) pontos por categoria de profissional , máximo de 12 (doze) pontos.

Sim

Não

Nome do Arquivo	Pontos		Situação	Ações
	Solicitados	Conformes		
Cons. Fiscal Eng. Civil Chandes.pdf	2	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
Cons. Fiscal Eng. Civil Francisco Jr..pdf	2	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
Cons. Fiscal Eng. Civil Maykon.pdf	2	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
CONTRATO - ASSISTENTE SOCIAL.pdf	2	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>0</b>		

4. Material elaborado pela EO de divulgação de ações de capacitação dos associados nas áreas de gestão participativa de empreendimentos habitacionais, programas e políticas públicas de habitação, nos últimos 5 (cinco) anos, acompanhado de data, descrição do conteúdo e carga horária.

### Estimativa de pontos

3 (três) pontos por ação comprovada, máximo de 9(nove) pontos.

Sim

Não

5. Ata de reunião, assembléia ou de ato público promovido pela EO proponente ou vinculada, nos últimos 5 (cinco) anos, que comprove a mobilização dos associados nos municípios nos quais serão apresentadas propostas.

### Estimativa de pontos

5 (cinco) pontos por ação comprovada, máximo de 20 (vinte) pontos.

Sim

Não

Nome do Arquivo	Pontos		Situação	Ações
	Solicitados	Conformes		
ATA MCMV_11.10.2023.pdf	5	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
ATA MCMV_13.12.2023.pdf	5	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
ATA MCMV_15.05.2023.pdf	5	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
ATA MCMV_25.08.2025.pdf	5	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>0</b>		

6. Publicações impressas ou eletrônicas, cartilhas, folders ou outros materiais informativos produzidos pela EO, nos últimos 5 (cinco) anos, referentes à área de atuação e de direito à moradia.

### Estimativa de pontos

2 (dois) pontos por ação comprovada, máximo de 6 (seis) pontos.

Sim

Não

Nome do Arquivo	Pontos		Situação	Ações
	Solicitados	Conformes		
FOLDER 01 - OUT 2023 - MCMV - FUND TOINHO ROQUE.pdf	2	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
FOLDER 02 - NOV 2024 - SANEAMENTO BÁSICO - FUND	2	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>0</b>		

Nome do Arquivo	Pontos		Situação	Ações
	Solicitados	Conformes		
TOINHO ROQUE.pdf				
FOLDER 03 - AGO 2025 - SUSTENTABILIDADE - FUND TOINHO ROQUE.pdf	2	0	Aguardando Avaliação	<a href="#">↓</a>
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>0</b>		

7. Declaração e/ou Certificado de participação:

7.1. Declaração de participação emitida pelo poder público correspondente ou secretaria executiva do conselho, conferência, fórum ou congresso municipal, estadual, distrital ou federal, referentes aos temas de habitação, transporte, saneamento ou política urbana; ou publicação da nomeação em diário oficial; ou ata da eleição dos conselheiros, que comprove que a EO tem ou teve, nos últimos 10 (dez) anos, assento no referido conselho.

#### Estimativa de pontos

3 (três) pontos por comprovação em cada Esfera (Municipal, Estadual e Federal), máximo de 9 (nove) pontos.

Sim

Não

7.2. Certificado de participação, ou documento equivalente, de membro(s) da EO como delegado(s) em Conferências das Cidades municipais, estaduais, distrital ou nacional, nos últimos 10 (dez) anos.

#### Estimativa de pontos

2 (dois) pontos por comprovação em conferência (Municipal, Estadual e Federal), máximo de 6 (seis) pontos.

Sim

Não

## Entidade(s) Vinculada(s) ou Filiada(s)



### Atenção

O valor da pontuação será confirmado por meio da documentação enviada pela EO após análise da CAIXA.

## Parecer de Habilitação

Pontos		Parecer	Quant. de UH para execução simultânea
Solicitados	Conformes		
34	0	Aguardando Avaliação	0

[Voltar](#)